

Vácrátót Község Önkormányzatának .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

**Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a 4/202.(II.19.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 24.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

“(3) Az Lke-2 építési övezetben 2025.10.23. napján hatályba lépő változások (min. zöldfelület, max. beépíthetőség, max. épületmagasság) a 2025.10.23. napja előtt jogszabályszerűen megkezdett kivitelezésekre nem terjed ki.”

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Spiegelhalter László
polgármester

Matyó Anikó
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2026.

Matyó Anikó, jegyző